



מגן אברהם 17-19

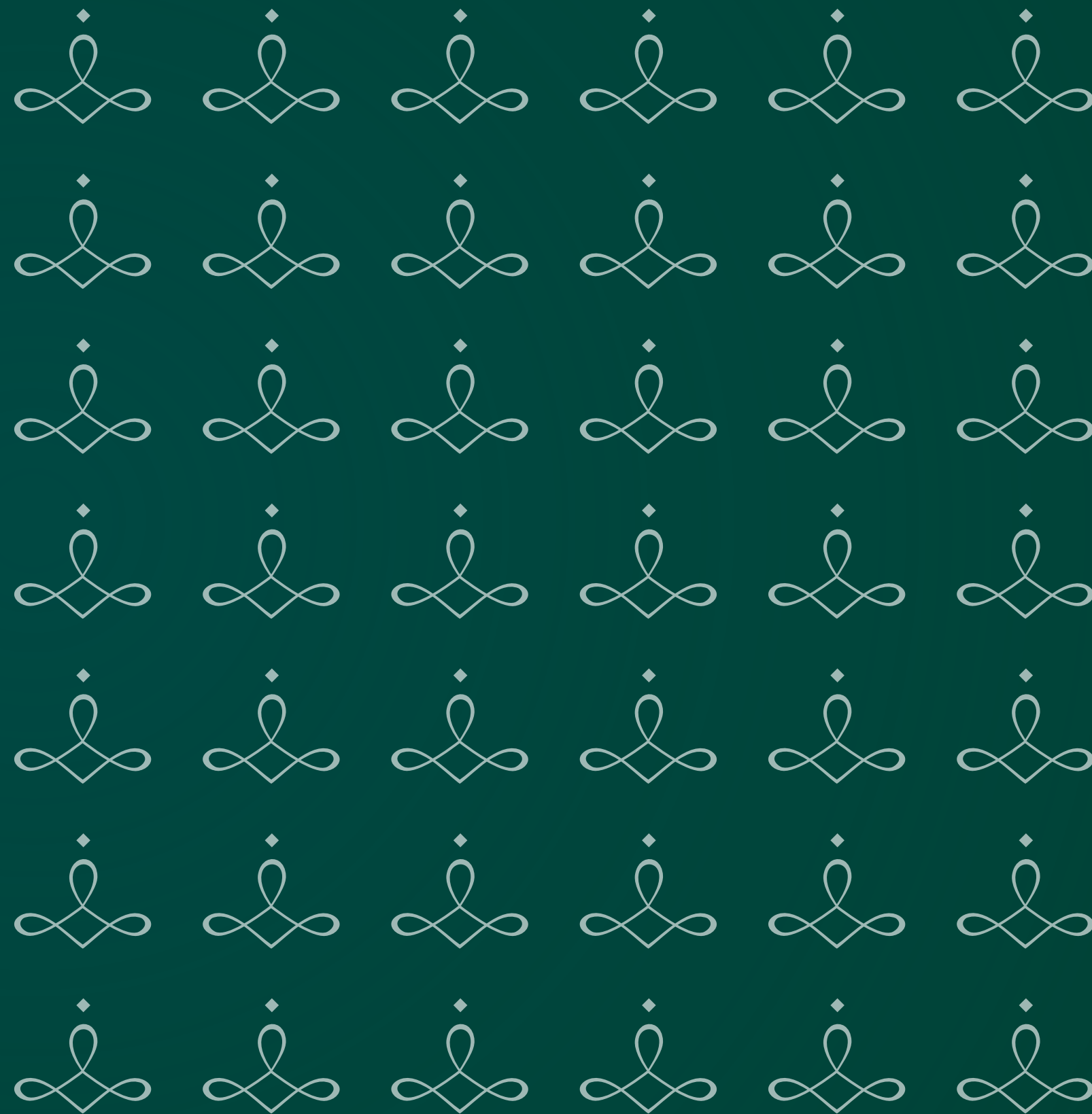
חיים את יפו

קבוצת
משה חדיף
בונים יצירה של איכות חיים

MH



הדמייה להמחשה בלבד



יפו כמזמן שהלמתם

בין סמטאות האבן העתיקות לשוק התוסס, נרקם פרויקט מגורים אינטימי המזקק את כל מה שהופך את יפו לחד פעמית. ברוכים הבאים לפרויקט נדיר מבית קבוצת משה חדיף, המציע דירות 4 חדרים ופנטהאוזים מרהיבים עם מרפסות רחבות ונוף עוצר נשימה.

כאן, הקסם היפואי המיוחד נכנס אליכם הביתה: הבריזה מהים, הניחוחות המוכרים, הקולות והאווירה – כולם הופכים לחלק בלתי נפרד מהיום-יום החדש שלכם.

יפו היא הרבה יותר מיעד לביקור – היא מקום לחיות בו. הבית שתמיד חלמתם עליו, בלב הפועם של העיר.



חיים את יפו

קבוצת משה חדיף מזמינה אתכם להכיר פרויקט בוטיק ואינטימי בלב
יפו, ברחוב שקט עם אופי מקומי ונשימה עירונית.
דירות חדשות שתוכננו בקפידה, עם חללים מוארים,
מרפסות שמש ותחושת בית אמיתית.
הבניין נבנה במסגרת פרויקט התחדשות עירונית,
תמ"א 38 חיזוק ותוספת, תוך שמירה על הרוח היפואית של המקום.
הסביבה משלבת שקט יומיומי עם קרבה לים, לטיילת,
לשווקים ולכל הטוב שיפו מציעה.
בפרויקט דירות 4 חדרים ופנטהאוזים מרהיבים
עם מרפסות גדולות ונוף פתוח.



חלון אל יפו

החזון האדריכלי של הפרויקט נולד מתוך כבוד עמוק ליפו, עם תכנון מדויק המשלב את המבנה במרקם העירוני של יפו באופן הרמוני וטבעי. השפה האדריכלית משלבת חומרים וקווים אשר מתכתבים עם האופי המקומי, אך מעניקים להם פרשנות מודרנית, נקייה ומתוחכמת. זהו אינו רק מקום מגורים, אלא פרק חדש בסיפורה המתחדש של יפו – פרויקט שמכבד את העבר, ומציע חווית חיים רגועה, מזמינה ומעודכנת.



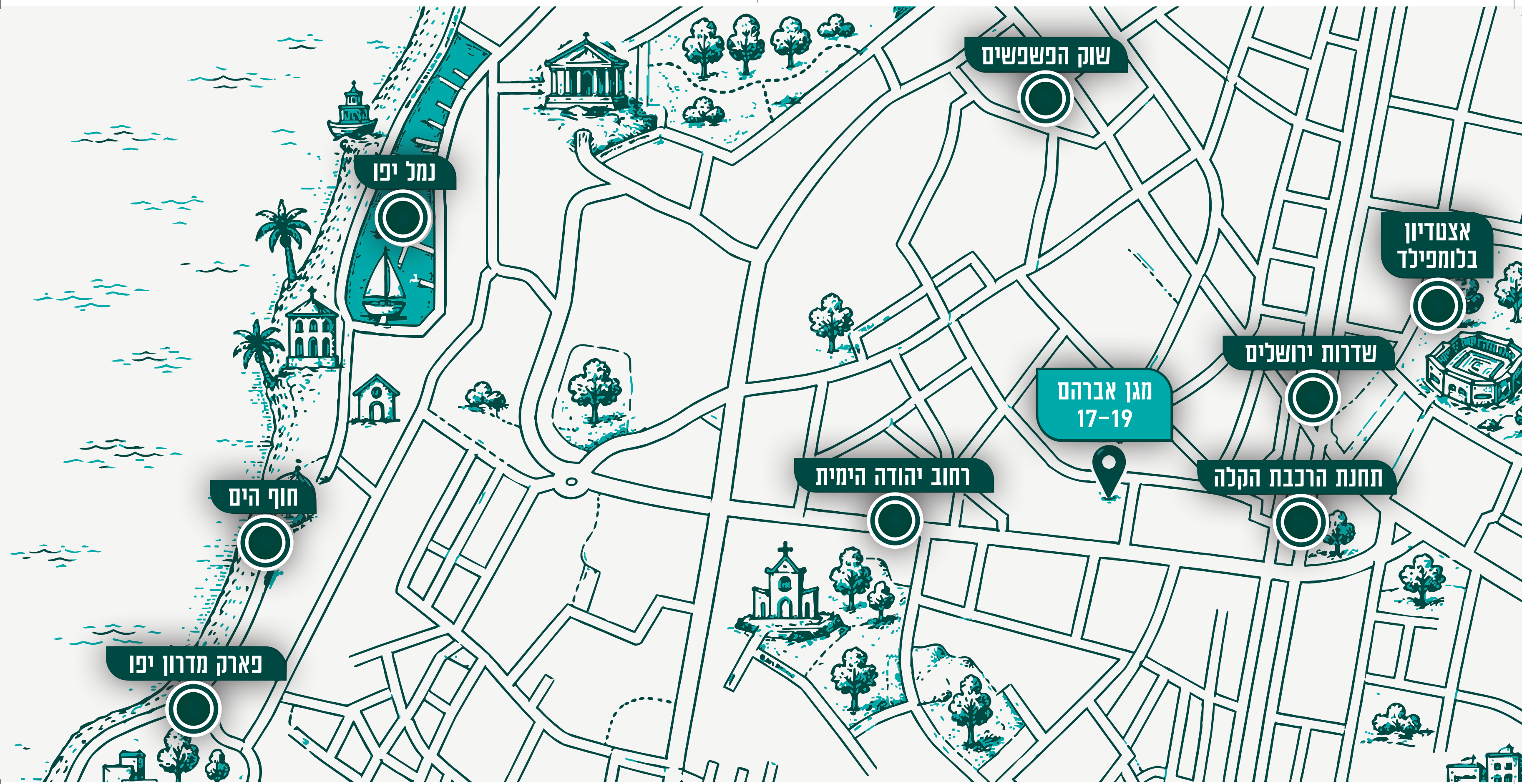
הדמייה להמחשה בלבד

חוריית המגורים

בלב יפו, ברחוב מגן אברהם, נבנה פרויקט בוטיק אינטימי שכולו קסם יפואי ומחווה לאסתטיקה המקומית. המיקום המושלם מאפשר לכם ליהנות מכל העולמות: דקות הליכה ספורות ואתם בחוף הים, בשוק הפשפשים או במתחם התחנה ההיסטורי.

זה לא עוד "קומפלקס מגורים", אלא מבנה אינטימי המשלב אופי נוסטלגי עם סטנדרט בנייה עכשווי ובלתי מתפשר. החל מהעיצוב המוקפד, דרך השטחים המשותפים הנעימים, ועד לתחושת הקהילתיות השמורה לבניינים קטנים בעיר הגדולה. כאן, החיים נראים ומרגישים כמו גלויה חיה.





שוק הפשפשים



נמל יפו



אצטדיון
בלומפילד



שדרות ירושלים



מגן אברהם
17-19



רחוב יהודה הימית



תחנת הרכבת הקלה



חוף הים



פארק מדרון יפו



קצת על המיקום

רחוב מגן אברהם הוא רחוב יפואי קלאסי: אינטימי, מקומי ומוקף חיים עירוניים
המיקום מאפשר חיבור טבעי לים ולטיילת יפו, לשוק הפשפשים,
לנמל ולרחובות הבילוי והתרבות של האזור. במרחק קצר נמצאים בתי קפה,
מסעדות, חנויות שכונתיות ומוסדות קהילה, כחלק משגרת חיים נוחה ונגישה
הרחוב נהנה מנגישות טובה לציירי תנועה מרכזיים ולתחבורה ציבורית,
המחברת במהירות לדרום ולמרכז תל אביב.
זהו שילוב מדויק בין יומיום רגוע לבין עיר חיה ומגוונת, ומתאים
למי שמחפש לגור בלב יפו, קרוב להכול, בקצב נכון.



נגישות למרכז תל אביב



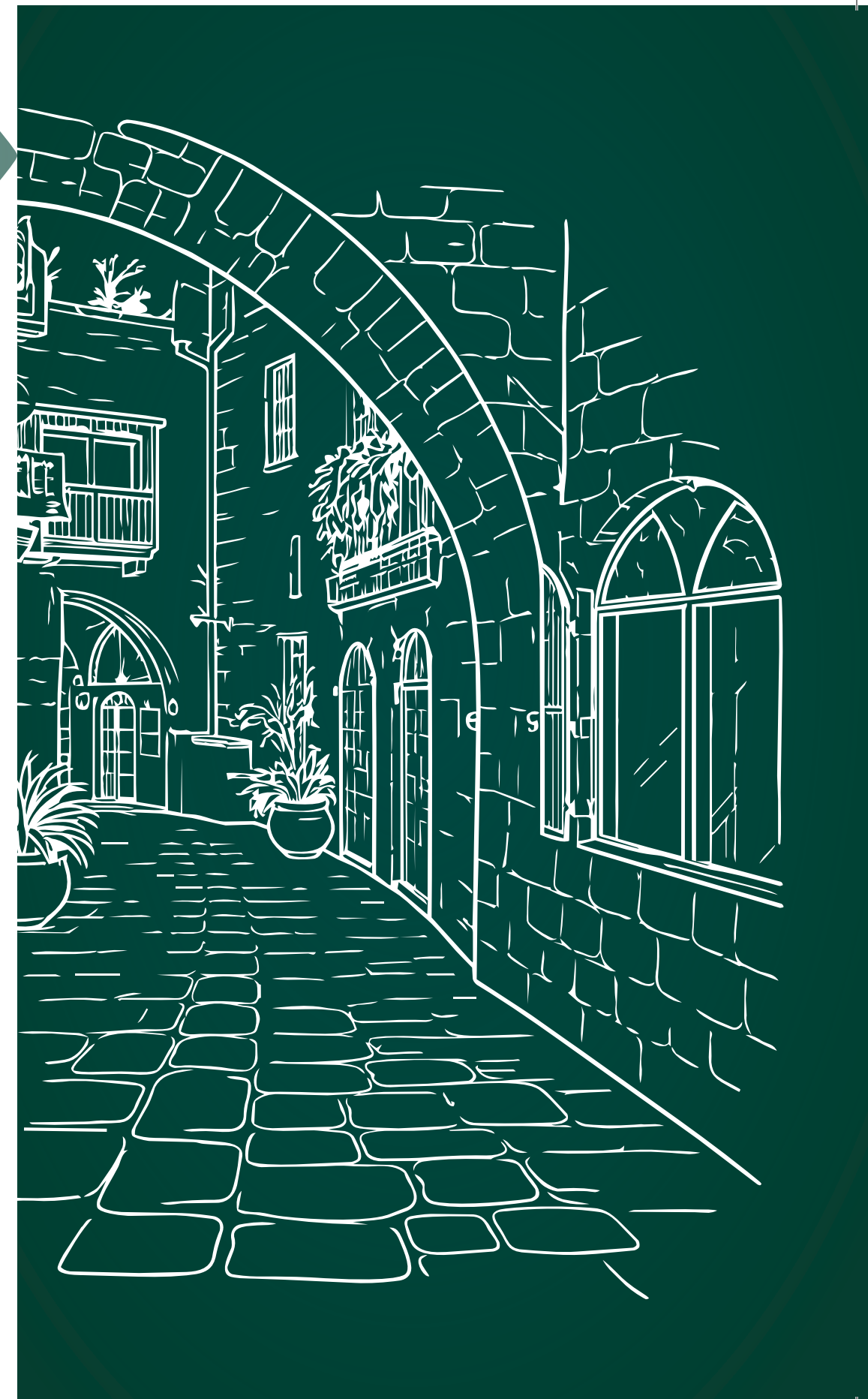
נמל יפו



ים וטיילת



שוק הפשפשים



מפרט הבניין:

- פיתוח וגינן יפואי.
- לובי כניסה מושקע ומעוצב.
- מעליות איכותיות ומעוצבות של החברות המובילות, אלקטרה, KONE, שינדלר או ש"ע.
- חניון קרקעי בחצר האחורית של הבניין.
- חניה לכל דירה עם כניסה ישירה ללובי המעלית.
- מרפסת מקורה הפונה לסביבה ירוקה.

מיזוג אוויר:

- מערכת מיזוג אוויר מרכזית מסוג אינוורטר, מהחברות המובילות בשוק.

ריצוף וחיפוי קירות:

- ריצוף הדירה באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 או 100/100 או 120/60 ס"מ לבחירה ממגוון רחב של סדרות, גוונים וסוגי גימור.
- חיפוי קירות עד גובה התקרה בחדרי הרחצה.
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בחדרי רחצה, מרפסות וחדרי השירות במס' גוונים לבחירה, כולל דמוי פרקט.

חדרי רחצה ושירותים:

- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים בכל חדרי השירותים.
- ארון אמבטיה תלוי ומעוצב כולל מראה וכיור משולב אינטגרלי בכל חדרי הרחצה, בגדלים שונים וגוונים שונים.
- סדרות ברזים איכותיות לבחירה.
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה.

מטבח:

- מטבחים מעוצבים ואיכותיים לבחירה מהחברות המובילות בשוק.
- ארונות עליונים ותחתונים בעלי גוף מעץ סנדוויץ' במס' רב של גוונים
- יחידת Built-in.
- פרזול איכותי כולל טריקה שקטה.
- ברז מטבח נשלף.
- כיור בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.
- שיש מטבח אבן קיסר ו/או שווה ערך בהתקנה שטוחה, במספר גוונים לבחירה.

חשמל:

- חיבור חשמל תלת פאזי 3X25A
- נק' שקעי חשמל, טלפון, טלוויזיה בכל החדרים.
- הכנה לנקודות רשת בכל החדרים.
- אינטרקום טלוויזיה עם מסך צבעוני בכניסה לדירה.
- מפסקי חשמל איכותיים כדוגמת NISKO או שווה ערך.

דלתות ואלומיניום:

- דלת ביטחון דקורטיבית ומעוצבת בכניסה לדירה.
- דלתות פנים איכותיות במספר גוונים לבחירה (כולל לבן), כולל הגנה מפני מים, של החברות המובילות, פנדור / חמדיה / ש"ע.
- חלונות אלומיניום איכותיים בציגוג כפול – זכוכית בידודית.
- תריס גלילה חשמלי בכל הבית (למעט חדרי רחצה, שירותים וממ"ד).
- רשתות בכל הבית (למעט ממ"ד). הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה.



אדריכלות וקונספט

התכנון האדריכלי נבנה מתוך הקשבה לאזור ולשפה המקומית של יפו, ומתחבר למרקם הקיים בקווים מאופקים ופרופורציות מדויקות.

אדריכלות מודרנית ועכשווית שחושבת על אור, זרימה, פרטיות ונוחות יומיומית. הדירות מתוכננות עם חללים פתוחים ורחבים, והבניין כולו מקבל שפה אחידה ומוקפדת, כזו שמשלבת אופי מקומי עם חשיבה מדויקת על כל פרט.



קבוצת משה חדיף

בונים יצירה של איכות חיים

קבוצת משה חדיף הוקמה בשנת 1982 ע"י מר משה חדיף המשמש כיו"ר הקבוצה.

מאז התרחבה החברה וכיום היא מאגדת בתוכה מספר חברות העוסקות בהשקעות נדל"ן, נכסים, ייזום, תכנון וביצוע של פרויקטים רבים.

לצד יכולות החברה בתחום התכנון והייזום, העובדה כי ברשותה חטיבת ביצוע, מסייעת רבות להשלמת תהליכי הפרויקטים ברמה גבוהה ולשאיפה למצוינות, כפי שהציבה לעצמה החברה, כנכס מרכזי ובסיסי להצלחה.

הניסיון לאורך השנים הוביל את קבוצת משה חדיף להתרחבות בתחומים השונים, אך במקביל שמרה על סטנדרטים ברורים ובלתי מתפשרים של משפחתיות, אמינות ויושר מקצועי ואישי, כפי שהחל את דרכו יו"ר הקבוצה מר משה חדיף.

כל ההדמיות בספר להמחשה בלבד



YOUNG
יפן | 61 יח"ד



יהודה הימית 16
ת"א יפן | 26 יח"ד



גונן 18
ת"א יפן | 13 יח"ד



מגדלי הוד והדר
נהריה | 204 יח"ד



מיכאלנג'לו
ת"א יפן | 32 יח"ד



מגדל SKY
נהריה | 90 יח"ד



CARMEL VILLAGE
טירת הכרמל | 118 יח"ד



אבן שלמה
פ"ת | 22 יח"ד



לב השמורה
צפת | 275 יח"ד



BLUE MONFORT
מעלות | 84 יח"ד



LIFE
נהריה | 148 יח"ד



אתר החברה www.hadif.co.il | טלפון: 2931 *שלוחה 7